

I. DATOS GENERALES

Identificador: C06

Localización: La Rabia

ID de Campo: 1077

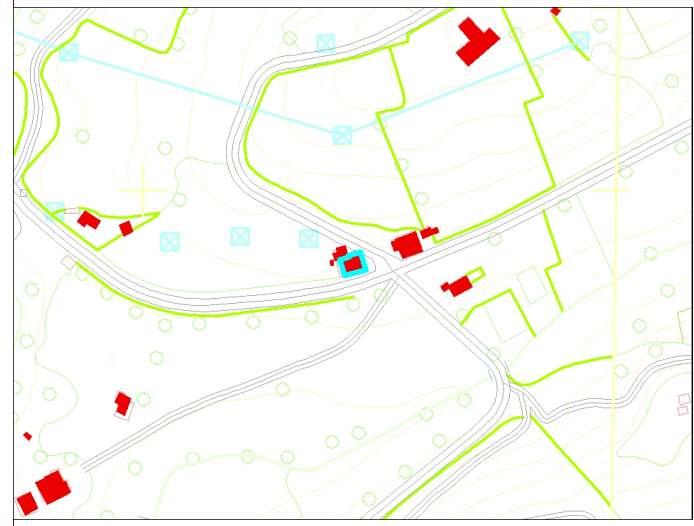
Denominación:

Coordenadas UTM X: 393625

Y: 4803956

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:

SREPL, Suelo Rústico de Especial Protección Litoral; Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Oyambre; Zona de Protección de Carretera;



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 6. Casería mixta

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción tradicional mixta con división vertical de funciones, quedando en el lado oeste de la construcción los usos de vivienda y en el este los usos agroganaderos. Si bien en la actualidad parece que el uso exclusivo es de vivienda. La cumbrera es paralela al lado largo y fachada principal, mientras que los hastiales aparecen con numeroso huecos y en el este, que limita con la carretera a Trasmiera aparece adosada una escalera exterior a la segunda planta. En la parte trasera aparece un volumen adosado, también como vivienda, producto de reformas posteriores.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Vivienda y actividad agropecuaria

Uso actual: Vivienda

Almacén

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja: 140

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A001003530000PQ

Superficie parcela Catastro: 6816

Cerramientos: Mixto

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

Tipos:

8. Construcción auxiliar

Anexo

9. Construcción precaria

Silo

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C06

IV. VALORACIÓN

Características: Casa tradicional, a la que se adosó, tal vez desde su origen, una construcción ganadera alargada. Ambos elementos se resuelven en ladrillo macizo y mampostería, aunque hoy los muros aparecen enfoscados.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter del hastial oeste, respetando huecos la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

Su singular carácter e ubicación de la edificación aconseja el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones. Se permitirán un máximo de dos lucernarios tipo velux por faldón.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☐ Sí ☒ No